OGGETTO: COMUNICAZIONE PER INTERVENTO DI EDILIZIA LIBERA NON SOGGETTO
A TITOLO ABILITATIVO per opere di cui all'art. 6 comma 1 del D.P.R. 06.06.01 n. 380 come
modificato dall'Art. 5 comma 1 del D.L. 25.03.2010 n. 40 convertito, con modificazioni, in Legge
22.05.2010 n. 73 e dal D.lgs 25/11/2016 n. 222 al fabbricato/area in Via / Loc.

Il sottoscritto c.f.
nato ail
residente in Via tel.....

(eventuali altri comproprietari)

..... c.f.
nato ail
residente in Via tel.....

..... c.f.
nato ail
residente in Via tel.....

ovvero

Il sottoscritto c.f.
in qualità di amm.re/altro
della Ditta

P. Iva con sede in
Via tel.

in qualità di proprietario / comproprietari del fabbricato area sito in Scala Coeli Via / Loc.
..... censito a Catasto Terreni al Foglio mappale
..... e Catasto Fabbricati Foglio Mappale sub.

C O M U N I C A

che in data procederà ad eseguire lavori di manutenzione ordinaria ricadenti nella seguente
categoria descritta al comma 1 dell'art. 6 del D.P.R. 06.06.01 n. 380 come modificato dall'Art. 5 comma 1 del D.L.
25.03.2010 n. 40 convertito, con modificazioni, in Legge 22.05.2010 n. 73 e dal D.Lgs 222/2016:

- a) gli interventi di manutenzione ordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a):(lettera modificata dall'art. 17, comma 1, lettera c), legge n. 164 del 2014 poi dall'art. 3 del d.lgs. n. 222 del 2016)a-bis) gli interventi di installazione delle pompe di calore aria-aria di potenza termica utile nominale inferiore a 12 Kw;(lettera introdotta dall'art. 3 del d.lgs. n. 222 del 2016)
- b) gli interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche che non comportino la realizzazione di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio; (lettera modificata dall'art. 3 del d.lgs. n. 222 del 2016)
- c) le opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico, ad esclusione di attività di ricerca di idrocarburi, e che siano eseguite in aree esterne al centro edificato;
- d) i movimenti di terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e le pratiche agro-silvo-pastorali, compresi gli interventi su impianti idraulici agrari;
- e) le serre mobili stagionali, sprovviste di strutture in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola; (ai sensi dell'art. 17 del decreto legislativo n. 128 del 2006 «L'installazione dei depositi di gas di petrolio liquefatti di capacità complessiva non superiore a 13 mc è considerata, ai fini urbanistici ed edilizi, attività edilizia libera, come disciplinata dall'art. 6 del d.P.R. n. 380 del 2001»)
- e-bis) le opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni, previa comunicazione di avvio lavori all'amministrazione comunale;

- e-ter) le opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrate e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati;
- e-quater) i pannelli solari, fotovoltaici, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori della zona A) di cui al decreto del Ministro per i lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444;
- e-quinqies) le aree ludiche senza fini di lucro e gli elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici.
(lettere da e-bis a e-quinqies introdotte dall'art. 3 del d.lgs. n. 222 del 2016)

ovvero:

- Collocazione impianti tecnologici quali i depositi di gas di petrolio liquefatto (G.P.L.) di capacità inferiore a mc. 13, ai sensi dell'Art. 17 D.Lgs 128/06;
- Unità di microgenerazione come definiti dall'art. 2 comma 1 lett. e) del D.Lgs 08.02.2007 n. 20 (con capacità di generazione massima inferiore a 50 KW elettrici) ai sensi dell'art. 27 comma 20 della Legge 23 luglio 2009 n. 99;
- Interventi di incremento dell'efficienza energetica, ai sensi dell'art. 11 comma 3 del D.Lgs 30.05.2008 n. 115, in particolare:
 - installazione di singoli generatori eolici con altezza complessiva non superiore a 1,5 mt e diametro non superiore a 1 mt;
 - impianti solari termici o fotovoltaici aderenti o integrati nei tetti degli edifici con la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falde e i cui componenti non modificano la sagoma degli edifici stessi e qualora la superficie dell'impianto non sia superiore a quella del tetto stesso.

(descrizione dell'intervento):

.....

.....

.....

.....

La presente comunicazione avviene senza alcun riferimento legislativo in quanto in base alla normativa in atto, (art. 6 lett. a) del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 come modificato dall'Art. 5 comma 1 del D.L. 25.03.2010 n. 40 convertito, con modificazioni, in Legge 22.05.2010 n. 73) e dal D.Lgs 222/2016, le opere di manutenzione ordinaria sono interventi che possono essere eseguiti senza alcun titolo abilitativo.
Ai sensi dell'art. 11 comma 3 del D.Lgs 30.05.2008 n. 115 per l'installazione di singoli generatori eolici e impianti solari e fotovoltaici , occorre allegare ⁽¹⁾

Scala Coeli, li

FIRMA (di tutti i proprietari)

.....

.....

.....

⁽¹⁾Allegati obbligatori per singoli generatori eolici e/o impianti solari e fotovoltaici:

- estratto di mappa e di PRGC di individuazione del fabbricato e pianta del tetto con inserimento e dimensionamento dei pannelli;
- calcolo delle strutture, ai sensi dell'Artt. 65 e 93 del D.P.R. 380/01 e D.G.R. 12.12.2011 n. 4-3084
ovvero:
- Dichiarazione di un tecnico abilitato che certifichi che il peso gravante sulla costruzione non eccede il 10% dei pesi propri e permanenti delle strutture direttamente interessate dall'intervento (campo di solaio o copertura, delimitato dalle strutture principali, direttamente caricato), e ciò non renda necessaria la realizzazione di opere di rinforzo strutturale (Allegato 2 punto 2 D.G.R. 12.12.2011 n. 4-3084)

Altri allegati:

- Copia Documento Identità personale

N.B.:- Le dichiarazioni mendaci o false sono punite con la sanzione prevista dall'Art. 483 del Codice Penale.